

Датум: 17.02.2025. година

На основу Стратегије развоја општине Соколац за период од 2020. до 2030. године, оперативни циљ 2.2. *Унапређење енергетске ефикасности*, мјера 2.2.4. која се односи на уређење фасада са заједницама етажних власника у циљу побољшања енергетских карактеристика објеката, смањења потрошње топлотне енергије и унапређења естетских карактеристика зграда и сарадње између Општине Соколац и Њемачког друштва за међународну сарадњу „Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH,, Општина Соколац расписује:

ЈАВНИ ПОЗИВ за суфинансирање енергетски ефикасне обнове вишестамбених зграда

1. Предмет јавног позива

Предмет јавног позива је прикупљање пријава објеката колективног становања за суфинансирање енергетски ефикасне обнове вишестамбених зграда у општини Соколац.

2. Корисници средстава који имају право на подношење пријаве

Право учешћа на јавном позиву имају објекти колективног становања који испуњавају следеће **минималне критеријуме прихvatљивости**:

1. **Локација:** Вишестамбена зграда мора бити лоцирана у општини Соколац
2. **Намјена зграде:** Зграда мора бити вишестамбена зграда са најмање 51% нето површине стамбене намјене.
3. **Стопа попуњености:** Вишестамбена зграда мора имати минимално 90% стамбених јединица у којима стално пребивалиште имају власници станова или закупци.
4. **Заузети станови:** Вишестамбена зграда мора имати најмање три (3) настањена стана.
5. **Висина зграде:** Вишестамбена зграда не смије имати више од десет (10) спратова.
6. **Старост зграде:** Вишестамбена зграда мора бити стара најмање десет (10) година или више. Период се рачуна од године изградње до године у којој се проводи позив за подношење приједлога.
7. **Комплетност пријаве:** Све тражене информације и подаци морају се навести у обрасцу за пријаву.

Осим тога, конструкција вишестамбене зграде, посебно вањски зидови, морају бити структурално чврсти и стабилни. Овај податак ће се провјерити током provedбе енергетских прегледа зграде, а прије постављања термоизолације. У случају да се током ревизије утврде конструктивни проблеми који не би омогућили постављање топлотне изолације на вањске зидове без значајних мјера конструктивног ојачања, исти могу резултирати дисквалификацијом пријаве и прерасподјелом средстава на следећу зграду са највећим бројем бодова.

3. Услови које подносиоци пријаве морају испунити

Објекти који ће се узети у разматрање морају исказати спремност за суфинансирање одабране мјере енергетске ефикасности (достављање потврде о спремности на суфинансирање пројекта) у постотку од 50% од процијењене вриједности инвестиције мјере.

4. Попис докумената које је потребно приложити уз пријаву

Подносиоци пријаве дужни су доставити:

- попуњен пријавни образац за учешће на јавном позиву за суфинансирање енергетски ефикасне обнове вишестамбених зграда (Прилог 1),
- изјава/потврда о спремности на суфинансирање пројекта и сагласност свих етажних власника (Прилог 2) (доказ – акт са потписом од стране свих етажних власника).

5. Основни критеријуми одабира

Основни критеријуми одабира су:

- Број домаћинстава у згради која испуњава дефинисане критеријуме за родну и економску инклузију (**мах. 40 бод**)
- Година изградње пријављеног стамбеног објекта (**мах. 15 бод**),
- Кориштење стамбеног простора (број m^2 простора по кориснику) (**мах. 20 бод**),
- Обухват мјера побољшања енергетске ефикасности (**мах. 25 бод**).

Напомена: *Методологија оцјењивања општих и техничких критеријума дата је у Прилогу 3 овог Јавног позива.*

6. Вредновање пројекта

Приједлог расподеле средстава даје комисија именована од стране начелника. Комисију чине по један представник:

- а) Фонда за заштиту животне средине и енергетску ефикасност Републике Српске
- б) Њемачког друштва за међународну сарадњу (GIZ)
- в) Општинске управе општине Соколац

7. Опште одредбе

Након евалуације пристиглих пријава, изабраће се једна стамбена зграда за субвенционисање мјера енергетске ефикасности.

Пријаве се достављају у затвореној коверти, на адресу:

Општина Соколац
Гласиначка 13
71 350 Соколац

Пријемна канцеларија 2 (писарница)
(са назнаком: „ЗА ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА СУФИНАНСИРАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИ
ЕФИКАСНЕ ОБНОВЕ ВИШЕСТАМБЕНИХ ЗГРАДА – НЕ ОТВАРАТИ”)

Рок за подношење пријава је 21 дан од дана објављивања Јавног позива. Јавни позив за суфинансирање енергетски ефикасне обнове вишестамбених зграда ће бити објављен на огласној табли Општинске управе општине Соколац и на интернет страници Инфо центра Соколац (www.infocentar.ba).

Заинтересовани представници заједница етажних власника поменуте прилоге/обрасце и додатне информације могу добити у канцеларији број 13, Општинске управе општине Соколац.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се узети у разматрање.

Прилози:

- Прилог 1 - Пријавни образац за учешће на јавном позиву за суфинансирање енергетски ефикасне обнове вишестамбених зграда,
- Прилог 2 - Образац потврде о спремности на суфинансирање пројекта,
- Прилог 3 - Методологија оцјењивања општих и техничких критеријума.