

Прилог 3_ МЕТОДОЛОГИЈА ОЦЈЕЊИВАЊА ОПШТИХ И ТЕХНИЧКИХ КРИТЕРИЈУМА

По достављању пријава, Комисија за стручну оцјену и одабир објеката приступа прегледању пристиглих пријава како би се утврдило да је достављена свеобухватна документација према Јавном позиву, те да су испуњени минимални критеријуми прихватљивости.

Попис докумената које је потребно приложити уз пријаву

Подносиоци пријаве дужни су доставити:

- попуњен пријавни образац за учешће на Јавном позиву за суфинансирање енергетски ефикасне обнове вишестамбених зграда (Прилог 1),
- попуњен образац потврде о спремности на суфинансирање пројекта (Прилог 2) (доказ – акт са потписом од стране свих етажних власника).

Минимални критеријуми прихватљивости

Да би се квалификовали за учешће у овом позиву и накнадну евалуацију, пројекти зграда морају испуњавати следеће минималне критеријуме прихватљивости:

1. **Локација:** Вишестамбена зграда мора бити лоцирана у општини Соколац
2. **Намјена зграде:** Зграда мора бити вишестамбена зграда са најмање 51% нето површине стамбене намјене.
3. **Стопа попуњености:** Вишестамбена зграда мора имати минимално 90% стамбених јединица у којима стално пребивалиште имају власници станова или закупци.
4. **Заузети станови:** Вишестамбена зграда мора имати најмање три (3) настањена стана.
5. **Висина зграде:** Вишестамбена зграда не смије имати више од десет (10) спратова.
6. **Старост зграде:** Вишестамбена зграда мора бити стара најмање десет (10) година или више. Период се рачуна од године изградње до године у којој се проводи позив за подношење приједлога.
7. **Комплетност пријаве:** Све тражене информације и подаци морају се навести у обрасцу за пријаву.

Осим тога, конструкција вишестамбене зграде, посебно вањски зидови, морају бити структурално чврсти и стабилни. Овај податак ће се провјерити током provedбе енергетских прегледа зграде, а прије постављања термоизолације. У случају да се током ревизије утврде конструктивни проблеми који не би омогућили постављање топлотне изолације на вањске зидове без значајних мјера конструктивног ојачања, исти могу резултирати дисквалификацијом пријаве и прерасподјелом средстава на следећу зграду са највећим бројем бодова.

Након прегледа достављених пријава, Комисија за стручну оцјену и одабир објеката путем Модела приступа оцјењивању техничких критеријума пристиглих пријава за које је утврђено да су доставиле свеобухватну документацију према Јавном позиву.

У оквиру прегледа испуњености техничких критеријума пријава, Комисија врши преглед апликације, доказних материјала и информација из форме аплицирања достављених од стране апликанта, те оцјењује критеријуме захтијеване позивом, што евидентира у табели за оцјену техничких критеријума коју Комисија попуњава за сваку пријаву концензусом свих присутних чланова. Коначне резултате оцјене техничких критеријума пријава потписују сви чланови Комисије.

Оцјењивање и рангирање се врши по бодовном систему који обухвата евалуацију на основу пет техничких критеријума, и то:

1. број домаћинстава регистроване вишестамбене зграде испуњава један или више дефинисаних критеријума за родну и економску инклузију, већи број домаћинстава по згради који испуњавају критеријуме резултира са више бодова, **максимално 40 бодова;**
2. година изградње пријављеног стамбеног објекта – већи број бодова ће добити стамбени објекат који је старији, **максимално 15 бодова;**
3. кориштење стамбеног простора (број m^2 стамбеног простора по кориснику) – мањи број m^2 по кориснику доноси више бодова, **максимално 20 бодова;**
4. обухват мјера побољшања енергетске ефикасности – највећи број бодова ће добити стамбени објекат/заједница етажних власника који се одлучи инвестирати у мјере које генеришу највећу уштеду у топлотној енергији односно које доприносе већем побољшању енергетске ефикасности (детаљно приказане у наставку за сваку појединачну мјеру), **максимално 25 бодова.**

Највећи број бодова који се може додијелити крајњем кориснику/апликанту износи **100 бодова.**

Заједнички технички критеријуми

Прва три техничка критеријума (1, 2, и 3) за оцјењивање и рангирање пројеката су заједничка за све појединачне мјере (наредна табела) док је четврти критеријум (4) специфичан за сваку појединачну мјеру и биће детаљно приказан у наставку.

Табела 1. Заједнички технички критеријуми за оцјењивање и рангирање пројеката

Бр.	Критеријум	Број бодова	Мјерило оцјењивања
1.	Број домаћинстава у згради која испуњава дефинисане критеријуме за родну и економску инклузију	до 40	Број домаћинстава која испуњавају следеће критеријуме: a) Број једнородитељских домаћинстава (посебно самохраних мајки) по згради, b) Број једночланих домаћинстава са чланом старијим од 65 година по згради, c) Број домаћинстава са дјететом/особом са инвалидитетом или тешком хроничном болешћу по згради, d) Број домаћинстава са више од 2 малољетне дјеце по згради. 1 бод ће бити додијељен за свако домаћинство које испуњава један од горе наведених критеријума. Бодовање се може акумулирати до мах. 3 бода по домаћинству, у случају да за исто домаћинство важи више од једног од горе наведених критеријума.
2.	Година изградње пријављеног стамбеног објекта	до 15	<1945, 15 бодова; 1945-1960, 12,5 бодова; 1961-1970, 10 бодова; 1971-1980, 7,5 бодова; 1981-1991, 5 бодова; 1992-2009, 2,5 бодова; >2009, 0 бодова;

Бр.	Критеријум	Број бодова	Мјерило оцјењивања
3.	Кориштење стамбеног простора (број m ² простора по кориснику)	до 20	до 60 m ² по кориснику, 1 до 20 бодова ; број бодова = 24 – 0,4*стамбена површина по кориснику; преко 60 m ² по кориснику, 0 бодова ; (напомена: рачуна се укупна стамбена површина, а не гријана).

Специфични технички критеријуми

Прихватљиви трошкови за финансирање односе се искључиво на трошкове материјала, радова и услуга који су наведени у прелиминарном предмјеру и предрачуна (Прилог 4), за мјере енергетске ефикасности у вези са овим Програмом.

А. Подстицање обнове вањске овојнице објекта колективног становања - термоизолација вањских зидова;

Табела 2. Критеријум бр. 4 за мјеру А за оцјењивање и рангирање пројекта

Бр.	Критеријум	Број бодова	Мјерило оцјењивања
4.	Обухват мјера побољшања енергетске ефикасности	25	На вањским зидовима објекта постоји термоизолациони материјал (експандирани полистирен (EPS), екструдирани полистирен (XPS), камена вуна и сл.) - Не, зид без изолације, дебелина зида до 30 cm, 25 бодова ; - Не, зид без изолације, дебелина зида преко 30 cm, 20 бода ; - Да, 1–5 cm изолације, 15 бодова ; - Да, 1–5 cm изолације, камена вуна, 10 бодова ; - Да, 6–10 cm изолације, 5 бодова ; - Да, преко 10 cm изолације, 0 бодова ;

Напомена: Избор боје фасаде усагласити са надлежним одјељењем Општине Соколац за праћење реализације послова. Остали изолациони материјали исте или различите дебелине који резултирају истим коефицијентом проласка топлоте (У-вриједност) вањских зидова као они добијени референтним комбинацијама изолације у горе наведеним критеријумима биће оцјењивани кориштењем истог бодовања.

На основу бодовних система за заједничке и специфичне техничке критеријуме који су представљени у претходним табелама, Комисија за сваку пријаву попуњава табелу за оцјену техничких критеријума која је дата у наставку.

Табела 3: Образац за оцјену општих и техничких критеријума

Бр.	Критеријум	Максималан број бодова	Остварени број бодова
1.	Број домаћинстава која потпадају под критеријуме за родну и економску инклузију	40	
2.	Година изградње пријављеног стамбеног објекта	15	
3.	Кориштење стамбеног простора (број m ² стамбеног простора по кориснику)	20	
5.	Обухват мјера побољшања енергетске ефикасности	25	
	Укупан број бодова	100	

Уколико се појави потреба за појашњењем података који су дати у пријави, у току оцјењивања, а прије доношења коначне одлуке о одабиру, Општина Соколац, односно Комисија задржава право да затражи додатна појашњења од крајњег корисника/апликанта.

Након завршетка друге фазе оцјењивања, Комисија на основу образаца (табела) за оцјењивање техничких критеријума, испуњених за сваки објект појединачно, израђује извјештај који садржи листу пријава на којој је назначен укупан број остварених бодова (додијелених према бодовној скали техничких критеријума) за сваку пријаву појединачно.